

1. Angaben zum Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaften bitte der Ausfüllende)

Name, Vorname: _____

Adresse des Eigentümers/-in:

Straße / Hsnr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Am besten bin ich erreichbar: _____

Es handelt sich um:

Einzeleigentum

Eigentümergemeinschaft mit _____ Eigentümern

2. Angaben zum Gebäude (auch bei Teilleerstand)

Adresse des leerstehenden Gebäudes bzw. der Räumlichkeiten:

Straße / Hsnr.: _____

PLZ / Ort: _____

Flurstücksnummer(n): _____

Grundstücksgröße (in m²): _____

3. Angaben zum Objekt

3.1 Typ des Gebäudes (zutreffendes bitte ankreuzen, ggf. erläutern!)

Wohngebäude/Wohnräume

Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n), Werkstatt, Garage)

Erläuterung: _____

Art und Anzahl der Nebengebäude: _____

zum Teil gewerblich genutztes/zum Teil als Wohnung genutztes Gebäude:

gewerblich genutztes Gebäude

Sonstiges: _____

3.2 Nutzungen und Größe (zutreffendes bitte ankreuzen, ggf. erläutern!)

Gebäude/Räumlichkeiten sind komplett leerstehend/ungenutzt, seit: _____

- Gebäude/Räumlichkeiten sind teilweise noch genutzt (Restnutzung)

Art der Restnutzung:

Anzahl der leerstehenden Räumlichkeiten: _____

Gesamtgröße leerstehende Räumlichkeiten/Gebäude: _____ m²

Folgende leerstehenden Räumlichkeiten sind vorhanden (nach Möglichkeit mit Größe in m²):

3.3 Alter/Sanierungszustand

Baujahr des Gebäudes:

Wurde das (Haupt-)Gebäude/die Räumlichkeiten saniert/modernisiert?

- ja, zuletzt im

Jahr: _____

- Komplettsanierung

- Teilsanierung, wenn ja, welche Räumlichkeiten/was wurde konkret saniert?

- nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
 Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
 Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
 abbruchreif/Sanierung nicht möglich
 weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- ja, und zwar im Jahr 20 _____

- nein

4. Nutzungsabsichten

Haben Sie vor, das oben genannte Grundstück bzw. Objekt bzw. leerstehende Teile des Objektes in näherer Zukunft selbst zu nutzen?

- ja, in den nächsten _____ Jahren

- nein

Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt wieder (komplett) genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennungen möglich)

- spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf / kein Interesse an Eigenverwertung
- Kein Interesse an neuer Nutzung (auch durch Außenstehende)
- Finde keinen Nutzer/keine Nutzerin für die Räumlichkeiten
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- mangelnde Modernisierung, diese kann finanziell aber nicht gestemmt werden
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand / Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung / Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bislang erfolglos
- Denkmalschutzaufgaben
- Sonstiges: _____

Würden Sie das Objekt/die Räumlichkeiten zum Kauf anbieten?

- ja
- nein

Würden Sie das Objekt/die Räumlichkeiten zur Miete/Pacht anbieten?

- ja
- nein

Wenn Sie verkaufen oder vermieten wollen, möchten Sie dafür Unterstützung?

- ja
- nein

Welche mögliche Nutzung könnten Sie sich im Objekt/in den Räumlichkeiten vorstellen (z.Bsp. Ferienwohnung)?

Haben Sie für eine mögliche Nutzung bereits Gespräche geführt?

- ja

Wenn ja, mit wem? _____

- nein

Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt/die Räumlichkeiten in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennungen möglich)

- Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Beratung zu Abriss/Neubau
- Beratung zu Sanierung/Modernisierung
- Beratung zu energetischer Sanierung
- Beratung zu Finanzierung und/oder Förderung eines Sanierungsvorhabens
- Beratung zu Verkauf
- Sonstiges: _____
- Weiß nicht/keine Meinung

Wünsche Sie eine kostenlose Beratung oder Unterstützung bei Ihrem weiteren Vorgehen?

- ja, bitte rufen Sie mich zwecks Terminvereinbarung an
- nein

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer