

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus für Zwei!

Lage:

Der Markt Steinwiesen liegt inmitten des Naturpark Frankenwald in herrlicher Mittelgebirgslage. Der Hauptort Steinwiesen liegt im Tal auf einer Höhe von 365 m ü. NN. und ist umgeben von herrlichen Wäldern.

Mit ca. 3300 Einwohnern verfügt der Ort über Ärzte, Zahnarzt, Einkaufsmärkte, Gastronomie, Hotel, Kindergarten und Grundschule.

Freibad, Erlebnisbad und eine vielfältige Vereinsstruktur runden das Angebot ab.

Die etwa 5 Km entfernte Ködeltalsperre lädt ein zum Wandern und sorgt für Erholung pur.

Die Kreisstadt Kronach ist nur 14 km von Steinwiesen entfernt und ist mehrmals täglich mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Die Bundesstraße B173 Kronach – Hof liegt ca. 4 Kilometer entfernt.

Steinwiesen ist einer der führenden Tourismusorte im Frankenwald.

Die angebotene Immobilie befindet sich in sehr ruhiger Ortsrandlage von Steinwiesen.

Objektdaten:

- Einfamilienhaus
- Grundstücksgröße: ca. 408 m²
- Erdgeschoß ca. 73 m² Wohnfläche.
- Dachgeschoß als Abstellfläche nutzbar.
- Keller ca. 80 m² mit kleinem Felsenkeller.
- Große Garage
- Baujahr 1929, An- Umbau und Modernisierung 1989.
- Elektro Brauchwasserspeicher.
- Elektro Heizkörper.

Erdgeschoß:

Eingang/Flur/Windfang, Essecke, Wohnzimmer mit Kaminofenanschluss, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer, Flur, Abstellraum/Gästezimmer, Bad/DU, separates WC, große Sonnenterrasse, Fenster einbruchgesichert, Rollos.

Dachgeschoß:

Als Abstellfläche nutzbar

Keller:

Integrierte große Garage, Werkraum, Keller mit Wasseranschluss und Verteilung, Felsenkeller, Abstellraum mit WC, Party-/Hobbyraum.

Übergabe:

Das Haus kann auf Wunsch komplett geräumt übergeben werden.

Fazit:

Ein schönes Einfamilienhaus mit viel Potenzial.
Sie könnten sofort einziehen und die notwendigen Renovierungsarbeiten mit der Zeit verrichten oder verrichten lassen.

Käuferprovision: Keine

Energie:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Wesentliche Energieträger: Elektro

Endenergiebedarf: 159,06 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Ausstellungsdatum: 19.08.2026

Gültig bis: 18.08.2036

Baujahr (gemäß Energieausweis): 1929

Heizungsart: Elektroheizkörper

Wesentliche Energieträger: Strom

Ansprechpartner:

Hans Kuhnlein, Tel. 09262-1853 oder 0151-51728651