

LEITBILD

Entwicklungsband Rodach

Wohnen an der Rodach als Teil der Identität und ein Schwerpunkt der zukünftigen baulichen Entwicklung.

Entwicklungsband Ortsdurchfahrt

Innenentwicklung durch die Konzentration auf Raumkanten und Nutzung der ortsbildprägende Hauptgebäude in der Ortsmitte.

Entwicklungsband Bahntrasse

Aufbau eines Erlebnisweges mit Freizeitangeboten und der Verbindung des Tourismus mit der innerörtlichen Infrastruktur.

ZIELE

Gute Rahmenbedingungen, Standortfaktoren und Qualitätsbausteine für Zuzug in die Ortsmitte nutzen.

Nutzungskonzepte erstellen und Schlüsselimmobilien an private Bauherren vermarkten.

Ortsbildprägenden Gebäude in der Ortsmitte sanieren und zeitgenössischen Wohnraum entwickeln.

Eigentümer über Sanierungsberatung und das kommunale Förderprogramm unterstützen.

Gestaltung qualitätvoller öffentlicher Räume zur Frequenzsteigerung in den Ortskern.

Das Ortsbild von Steinwiesen an den Entwicklungsbändern stärken.

Legende

- bauliche Sanierung Straßen und Wege
- Gliederung und Aufwertung Platzfläche
- Entwicklung und Aufwertung der Grünräume
- wichtige innerörtliche Fuß- und/oder Radwegeverbindung
- zu ergänzen / stärken / aufzuwerten: innerörtliche Fuß- und/oder Radwegeverbindung
- zu stärken / zu entwickeln öffentliche Grünfläche / Spielplatz / Friedhof
- zu stärken / zu erhalten private Grünfläche mit Wirkung in den öffentlichen Raum
- Gliederung / Aufwertung private Fläche mit Wirkung in den öffentlichen Raum
- bauliche Entwicklung durch Aktivierung Baulücke / Bebauungskonzept
- Feinuntersuchung / Nutzungskonzept
- Neues Gebäude mit Anzahl Vollgeschosse (Vorschlag)
- Treppe/Steig im öffentlichen Raum sanieren (Lage nicht referenziert)
- NUTZUNGSKONZEPT im Bereich Wohnen (rot), Handel / Dienstleistung / Tourismus (gelb), Kultur und Soziales (grün)
- Mischung der Nutzungsstruktur: z.B. Wohnen / Kultur und Soziales
- bauliche Neuordnung
- Einzeldenkmal gem. Denkmalliste
- Beseitigung (Teil-)Leerstand
- Scheune / Landwirtsch. Nebengebäude/
- Spielplatz / Sportplatz
- öffentlicher Parkplatz
- Einzelbaum/ Gehölzstruktur zu erhalten
- öffentliches Gebäude
- gestalterische Aufwertung
- Schlüsselimmobilie, ortsbildprägend
- baulichen oder gestalterischen Mangel am Gebäude beheben
- Aufwertung identitätsstiftender Ort
- Rückbau / Abriss
- Radwanderer-Rastplatz
- Entwicklung Baumreihe, Pflanzung Einzelbaum
- Gewerbe, Dienstleistung, Gastronomie
- Stärkung Entwicklungsband Ortsdurchfahrt in der Ortsmitte
- Stärkung Entwicklungsband Bahntrasse für Naherholung und Freizeit
- Stärkung Entwicklungsband Rodach für Wohn- und Aufenthaltsqualität
- prioritäre Handlungsbereiche mit Maßnahmen-Schwerpunkten für Gestaltung / Aufwertung / Erneuerung
- Umgriff rechtskräftig festgesetzter Bebauungsplan
- Umgriff VU-Untersuchungsgebiet 29,4 Ha
- Vorschlag Stadumbaugebiet Neu 34,3 Ha
- Vorschlag Sanierungsgebiet Neu 17 Ha



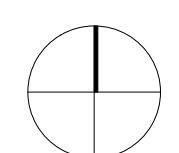
Markt Steinwiesen

Vorbereitende Untersuchung (VU)
gem. §141 BauGB

Markt Steinwiesen
Kirchstraße 4
96349 Steinwiesen
Tel.: 09262 - 99150
info@steinwiesen.de



plan&werk
Büro für Städtebau und Architektur
Schillerplatz 10
96047 Bamberg
Tel 0951 20 850 840
Fax 0951 20 850 849
info@planundwerk-bsa.de



Rahmenplan

Ziele und Maßnahmen

Maßstab 1 : 1500
30.06.2026