Legende

- kein oder geringer Sanierungsbedarf
- Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
- Sanierungsbedarf
- hoher Sanierungsbedarf
- Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes
- untergeordnete Bauteile und unbewertete Nebengebäude
- Leerstand Gewerbe
- (Teil-)Leerstand Wohnraum
- Fußweg nicht barrierefrei (Stufen / steil / eng)
- Engstelle
- Nutzungskonflikt Langsamverkehr / MIV
- Scheune / wirtschaftliches Nebengebäude / Holzlager
- Fehlende Verbindung im Langsamverkehr (Rad/Fuß)
- Steinschlaggefahr gem. bayer. Vermessungsverwaltung
- Immissionsbeeinträchtigung durch Lärm / Verkehr
- zu 100% versiegelte Fläche
- fehlende oder mangelnde Raumkante
- Umgriff Bodendenkmal mit Nummer
- Landschaftsschutzgebiet Frankenwald
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (Bayerische Vermessungsverwaltung)
- Hochstämme und Gehölze (Standort nicht georeferenziert)
- Privatfläche mit gestalterischem Mangel und Wirkung in den öffentlichen Raum
- Freifläche mit baulichem / gestalterischem Mangel im öffentlichen Raum
- Geltungsbereich interkommunales Förderprogramm 2014
- Umgriff Sanierungsgebiet VU 1996
- Untersuchungsgebiet 30 Ha

Verteilung Gebäudebewertung

(aus denkmalpflegerischer Sicht im Umgriff des Sanierungsgebiets mit ca. 430 Hauptgebäuden)

100 %

21 %	geringer Sanierungsbedarf
26 %	Modernisierungs- und Teilsanierungsbedarf
29 %	Sanierungsbedarf
24 %	hoher Sanierungsgebdarf

Markt Steinwiesen

VU

Vorbereitende Untersuchung gem. §141 BauGB

Markt Steinwiesen
Kirchstraße 4
96349 Steinwiesen
Tel.: 09262 - 99150
info@steinwiesen.de

plan&werk
Büro für Städtebau und Architektur
Schillerplatz 10
96047 Bamberg
Tel 0951 20 850 840
Fax 0951 20 850 849
info@planundwerk-bsa.de

Maßstab 1 : 1500
30.06.2026

Analyse

Konflikte und Mängel