Bewerbung

Sanierungserstberatung durch Fachexperten

Rücksendung/Rückfragen an:

Markt Steinwiesen
Kirchstr. 4
96349 Steinwiesen
www.steinwiesen.de

Ansprechpartner
Rainer Deuerling
09262/ 9915-16
rainer.deuerling@steinwiesen.de

Bitte ausfüllen bzw. entsprechend ankreuzen!
Sternchen-Markierung „* “ bedeutet Pflichtfeld

Datum: _____

Persönliche Angaben

_____ Name*

_____ Vorname*

_____ Straße, Hausnummer*

_____ PLZ Ort*

_____ E-Mail*

_____ Telefon/ Mobil*

1. Angaben zum Objekt

_____ Straße, Hausnummer*

_____ Gemarkung: (falls bekannt)

_____ PLZ, Ort*

_____ Flurnummer: (falls bekannt)

1.1 Gebäudetyp

☐ Wohngebäude ☐ Gewerbeimmobilie ☐ Wohngebäude mit Gewerbeanteil
☐ Denkmalobjekt ☐ Sonstige Immobilie

Anzahl der Wohneinheiten: _____

Erläuterung zum Gebäudetyp (z.B. Reihenhaus, Mehrfamilienhaus...)

_____

_____

_____

gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie
Regionalmanagement Bayern
OBERFRANKEN STIFTUNG

1.2 Nutzungszustand

☐ leerstehend/ungenutzt, seit wann ca.?: _____

☐ teilweise noch genutzt
Aktuelle Nutzung (Art der Nutzung, z.B. Gewerbe, privat) : _____

_____

Anteil der genutzten Fläche (in %): _____

1.2 Gebäudealter

Baujahr des Gebäudes (falls bekannt): _____

Falls nicht bekannt, ungefährer Bauzeitraum:

- ☐ nach 1970
- ☐ zwischen 1949 und 1969
- ☐ Altbau vor 1949

2. Sanierungszustand

☐ aktuell in Sanierung ☐ unsaniert ☐ teilsaniert ☐ komplettsaniert

Jahr der letzten Sanierung: _____

3. Wie ist die Lage des Gebäudes?

☐ Lage im Hauptort ☐ Lage im Ortsteil: _____

Besondere Charakteristika/Eigenschaften (z.B. Verkehrssituation, Naturschutz...):

_____

_____

_____

_____

_____

4. Welche Schwerpunkte soll die Beratung beinhalten?

☐ Nutzungsmöglichkeiten
☐ Barrierefreiheit/ Altersgerechter Umbau
☐ Fördermittel/ Zuschüsse
☐ Denkmalschutz/ historische Bedeutung
☐ Sonstiges: _____

5. Sonstige Bemerkungen

_____

_____

_____

6. Informationen zur/ zum derzeitigen Eigentümer/in bzw. Vertreter/in

Sind Sie Eigentümer/in des Objektes?*
☐ Ja
☐ Nein
Wenn nein: Ist der derzeitige Eigentümer bekannt?* ☐ Ja ☐ Nein
Liegt eine grundsätzliche Verkaufsbereitschaft des Eigentümers vor?* ☐ Ja ☐ Nein

7. Erste Ideen/ erste Vorstellungen für die zukünftige Nutzung

☐ Wohnhaus ☐ Ferienwohnung ☐ Einzelhandel
☐ Gastronomie ☐ Handwerk ☐ Büro/Dienstleistung

Bitte beschreiben Sie kurz Ihre Ideen zur zukünftigen Nutzung:

_____

_____

_____

8. Bilder/Fotos

Falls Fotos von der betreffenden Immobilie vorhanden sind, bitte beilegen oder bei Ihrer Kommune scannen/kopieren lassen.

9. Baupläne

Sind Pläne oder andere Unterlagen die Immobilie betreffend vorhanden?
☐ Grundrisse ☐ Energieausweis ☐ Grundbuchauszug ☐ Lageplan
☐ Denkmalinfos ☐ Flächenberechnungen ☐ Ansichten und Schnitte
☐ Sonstiges: _____

Falls Pläne von der betreffenden Immobilie vorhanden sind, bitte beilegen oder bei Ihrer Gemeinde scannen/ kopieren lassen.

Rahmenbedingungen der Beratungsgutscheine
Die Inanspruchnahme der Beratungsgutscheine ist im Kernort und in allen Ortsteilen möglich. Es müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- Für Eigentümer*innen und Kaufinteressent*innen (Verkaufswille des Eigentümers/der Eigentümerin muss vorliegen).
- Das Gebäude muss älter als 40 Jahre alt sein.
- Das Objekt muss ein Leerstand sein oder eine starke Mindernutzung aufweisen.

Eine Abweichung von den genannten Rahmenbedingungen ist möglich, sollte es sich um ein Baudenkmal oder ein Objekt mit besonderer städtebaulicher Relevanz oder ortsbildprägender Erscheinung handeln. Eine eventuelle Abweichung von den Rahmenbedingungen liegt im Ermessen der zuständigen Kommune.

Weiterer Ablauf
Nach Prüfung Ihrer Bewerbung und einem positiven Bescheid erhalten Sie von Ihrer Kommune:

- eine Übersicht der kooperierenden Architekturbüros,
- ein ergänzendes Antragsformular,
- sowie Hinweise zur Zahlung des Eigenanteils in Höhe von 100,00 Euro.

Das ergänzende Formular ist auszufüllen und einzureichen. Nach Eingang des Formulars und des Eigenanteils erhalten Sie den Beratungsgutschein. Anschließend können Sie ein Architekturbüro aus dem bereitgestellten Pool auswählen und beauftragen.

Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Projektes „Sanierungserstberatung“
Zweck der Verarbeitung ist die Unterstützung von Eigentümerinnen/ Eigentümern, Sanierungswilligen und Kaufinteressentinnen/ Kaufinteressenten u.a. durch die Identifikation von leerstehenden Gebäuden, Bereitstellung von Beratungsgutscheinen und Entwicklung von Ideen hinsichtlich der Nachnutzung.
Hiermit willige/n ich/wir in die Verarbeitung (Erheben, Verwenden, Speichern) der im Bewerbungsformular angegebenen Daten im Rahmen des Projektes „Sanierungserstberatung“ ein. Die Speicherung erfolgt in einer verwaltungsinternen, nicht-öffentlichen Datenbank. Darüber hinaus willige/n ich/wir im Falle einer durchgeführten Sanierung in eine öffentliche Darstellung (z.B. Foto-Dokumentation) des „Vorher-Nachher“-Gebäudezustandes ein.

Mir/ uns ist Folgendes bekannt:
Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der auf ihrer Grundlage bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Ein eventueller Widerruf ist per Post oder E-Mail an den/die Ansprechpartner*in Ihrer Kommune zu richten. Die Einwilligung ist freiwillig. Aus der Nichterteilung oder dem Widerruf (im Ganzen oder einzelner Teilbereiche) entstehen keine Nachteile.

☐ Hiermit erkläre ich mich mit den Rahmenbedingungen einverstanden.*

☐ Hiermit erkläre ich mich mit den **Datenschutzhinweisen** und der Verarbeitung der personenbezogenen Daten einverstanden.* (Siehe Anlage)

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift

Anlage
„Datenschutzhinweise gemäß Artikel 13 DSGVO“

Sanierungserstberatungsgutschein

Allgemeines

Der Verein KRONACH Creativ e.V. hat es sich im Rahmen des Modellprojektes „Flächensparen“ zur Aufgabe gemacht, Revitalisierungen leerstehender Gebäude voranzutreiben und somit zur sukzessiven Beseitigung von Leerständen beizutragen. Das Projekt wird im Rahmen der Sonderförderung „Flächensparen“ vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie gefördert.

Ein Teil der Strategie zur Beseitigung des Leerstandes stellen unter anderem die von KRONACH Creativ e.V. vergebenen Beratungsgutscheine für eine Sanierungserstberatung dar. Für den Erhalt eines solchen Beratungsgutscheines können sich Bürgerinnen und Bürger sowie Kaufinteressentinnen/ -interessenten über die Webseiten der kooperierenden Kommunen bewerben.

Folglich verarbeiten KRONACH Creativ e.V. sowie alle kooperierenden Kommunen zur Erfüllung dieses Zwecks personenbezogene Daten. Dadurch entsteht die Verpflichtung, die von der Datenverarbeitung betroffenen Personen hierüber umfassend zu informieren (siehe Art. 13 DSGVO).

Verantwortlich für die Datenverarbeitung

KRONACH Creativ e.V.
Projektbüro, Mangstr. 8
96317 Kronach
Tel.: 09261/ 6709330
Email: projektbuero@kronachcreativ.de

Markt Steinwiesen
Kirchstr. 4
96349 Steinwiesen
Tel.: 09262/ 9915-0
Email: info@steinwiesen.de

Gemeinsamer Datenschutzbeauftragter
Landratsamt Kronach
Klaus Völk
Güterstr. 18
96317 Kronach
Tel.: 09261/ 678476
Email: datenschutz@lra-kc.bayern.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenerhebung sowie Darlegung der Datenquellen

Die Zwecke der Datenverarbeitung sind unter „Allgemeines“ aufgeführt.
Da Sie sich um den Erhalt eines Beratungsgutscheins für eine Sanierungserstberatung bewerben möchten, benötigt die jeweilige Kommune als die Beratungsgutschein-vergebende Stelle Ihre personenbezogenen Daten, die in der Abfragemaske verlangt werden. Anhand dieser Angaben wird geprüft, ob Ihre Bewerbung berücksichtigt wird. Die mit Sternchen markierten Felder sind Pflichtfelder, die zur Beurteilung benötigt werden.
Die Rechtsgrundlage zur Datenverarbeitung stellt Ihre Einwilligung gemäß Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO dar. Durch das Ankreuzen des Kästchens „Hiermit erkläre ich mich mit den Datenschutzrichtlinien und der Verarbeitung der personenbezogenen Daten einverstanden“ am Ende der Abfragemaske erteilen Sie diese Einwilligung, die jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann, indem Sie die/ den Ansprechpartner/in der jeweiligen Kommune diesbezüglich kontaktieren. Allerdings bleibt die Verarbeitung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung bis zum Erhalt Ihres Widerrufs rechtmäßig. Nur durch Erteilung Ihrer Einwilligung ist das Absenden Ihrer Bewerbung möglich.

Löschung der Daten

Ihre Daten werden gelöscht, sobald der Zweck für die Erhebung nicht mehr besteht und keine gesetzlichen Aufbewahrungs- oder Archivierungsvorschriften einer Löschung entgegenstehen.

Kategorien der erhobenen Daten

Folgende Daten werden erhoben:

- Persönliche Angaben (Name, Adresse, Email, Telefonnummer)
- Angaben zum Objekt (Adresse, Nutzungszustand, Gebäudealter, Art des Gebäudes, Anzahl der Wohneinheiten, Gebäudetyp, Gebäudegröße, ggf. Fotos der Immobilie, ggf. Baupläne)
- Sanierungszustand
- Lage/ Lagequalität des Objektes (Gemarkung, Flurnummer)
- Schwerpunkte der gewünschten Beratung
- Information der derzeitigen Eigentümer
- Bilder/ Fotos/ Pläne

Empfänger der personenbezogenen Daten

Seitens des Vereins KRONACH Creativ e.V. werden Ihre Daten lediglich verwendet, um Ihre Bewerbung auf den Erhalt eines Sanierungsberatungsgutscheins zu prüfen. Bei der Bewilligung des Beratungsgutscheins erfolgt die Weitergabe der Daten ggf. an das zuständige Architekturbüro.

Drittlandübermittlung

Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland.

Ihre Rechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:
Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
Die Geltendmachung dieser Rechte können Sie beim Ansprechpartner der jeweiligen Kommune anzeigen. Anschließend prüft dieser, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Beschwerderecht

Außerdem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, dem Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, zu (siehe Art. 77 DSGVO).
Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 Abs. 1 – 4 DSGVO findet nicht statt.

Den Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München
Adresse: Wagmüllerstraße 18, 80538 München
Telefon: 089/ 212672-0
Telefax: 089/ 212672-50
E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de